

**19. TIPOS DE INTERÉS**  
**A) Tipos de interés legales**

**19.2 Tipos de interés de referencia del mercado hipotecario (no oficiales) y otros tipos de interés**

Porcentajes

|        | Tipos referencia mercado hipotecario<br>Resolución DGTPF 20/6/1986 |                      |                                | Deuda pública índice nominal para pagos semestrales<br>(R.DGTPF 5/12/89)<br>(a) | Preferenciales |                  | Otros tipos de referencia |                  |                                                  | Régimen fiscal activos financ.<br>Rend.mixto (art 63 Reg. Imp Sdades y art 91 Reg. IRPF) |                        |                         |
|--------|--------------------------------------------------------------------|----------------------|--------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|----------------|------------------|---------------------------|------------------|--------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|-------------------------|
|        | Crédito tipo medio trimestral                                      | Emisión              |                                |                                                                                 | Bancos         | Cajas de ahorros | Crédito al consumo        |                  | Tipo pasivo de cajas de ahorros (Indicador CECA) | Plazo igual o inferior a 4 años                                                          | Plazo desde 4 a 7 años | Plazo desde 7 a 10 años |
|        |                                                                    | Cédulas hipotecarias | Deuda Púb. interior 3 a 6 años |                                                                                 |                |                  | Bancos                    | Cajas de ahorros |                                                  |                                                                                          |                        |                         |
|        |                                                                    |                      |                                |                                                                                 |                |                  |                           |                  |                                                  |                                                                                          |                        |                         |
| 1      | 2                                                                  | 3                    | 4                              | 5                                                                               | 6              | 7                | 8                         | 9                | 10                                               | 11                                                                                       | 12                     |                         |
| 19     | 0,750                                                              | 0,062                | -0,289                         | -0,264                                                                          | ...            | ...              | ...                       | ...              | ...                                              | -0,382                                                                                   | -0,265                 | 0,169                   |
| 20     | 0,500                                                              | 0,080                | -0,309                         | -0,357                                                                          | ...            | ...              | ...                       | ...              | ...                                              | -0,359                                                                                   | -0,221                 | 0,210                   |
| 21     | 0,250                                                              | 0,074                | -0,279                         | -0,343                                                                          | ...            | ...              | ...                       | ...              | ...                                              | -0,410                                                                                   | -0,297                 | 0,261                   |
| 22     | 2,250                                                              | 2,266                | 2,034                          | 2,073                                                                           | ...            | ...              | ...                       | ...              | ...                                              | 1,446                                                                                    | 1,782                  | 2,250                   |
| 23     | 2,500                                                              | 3,636                | 3,258                          | 3,275                                                                           | ...            | ...              | ...                       | ...              | ...                                              | 2,822                                                                                    | 2,741                  | 2,930                   |
| 24     | 1,750                                                              | 3,286                | 2,402                          | 2,568                                                                           | ...            | ...              | ...                       | ...              | ...                                              | 2,025                                                                                    | 2,064                  | 2,432                   |
| 24 May | ...                                                                | 4,340                | 2,790                          | 2,922                                                                           | ...            | ...              | ...                       | ...              | ...                                              | 2,317                                                                                    | 2,286                  | 2,530                   |
| Jun    | 2,000                                                              | 4,299                | 2,807                          | 2,955                                                                           | ...            | ...              | ...                       | ...              | ...                                              | 2,317                                                                                    | 2,286                  | 2,530                   |
| Jul    | ...                                                                | 4,299                | 2,899                          | 2,985                                                                           | ...            | ...              | ...                       | ...              | ...                                              | 2,431                                                                                    | 2,398                  | 2,676                   |
| Ago    | ...                                                                | 3,537                | 2,830                          | 2,933                                                                           | ...            | ...              | ...                       | ...              | ...                                              | 2,431                                                                                    | 2,398                  | 2,676                   |
| Sep    | 1,750                                                              | 3,577                | 2,751                          | 2,859                                                                           | ...            | ...              | ...                       | ...              | ...                                              | 2,431                                                                                    | 2,398                  | 2,676                   |
| Oct    | ...                                                                | 3,464                | 2,674                          | 2,758                                                                           | ...            | ...              | ...                       | ...              | ...                                              | 2,025                                                                                    | 2,064                  | 2,432                   |
| Nov    | ...                                                                | 3,419                | 2,553                          | 2,668                                                                           | ...            | ...              | ...                       | ...              | ...                                              | 2,025                                                                                    | 2,064                  | 2,432                   |
| Dic    | 1,750                                                              | 3,286                | 2,402                          | 2,568                                                                           | ...            | ...              | ...                       | ...              | ...                                              | 2,025                                                                                    | 2,064                  | 2,432                   |
| 25 Ene | ...                                                                | 3,270                | 2,503                          | 2,527                                                                           | ...            | ...              | ...                       | ...              | ...                                              | 1,822                                                                                    | 1,892                  | 2,194                   |
| Feb    | ...                                                                | 3,270                | 2,569                          | 2,501                                                                           | ...            | ...              | ...                       | ...              | ...                                              | 1,822                                                                                    | 1,892                  | 2,194                   |
| Mar    | 1,500                                                              | 3,050                | 2,594                          | 2,508                                                                           | ...            | ...              | ...                       | ...              | ...                                              | 1,822                                                                                    | 1,892                  | 2,194                   |
| Abr    | ...                                                                | 3,051                | 2,508                          | 2,512                                                                           | ...            | ...              | ...                       | ...              | ...                                              | 1,990                                                                                    | 2,146                  | 2,706                   |
| May    | ...                                                                | ...                  | ...                            | ...                                                                             | ...            | ...              | ...                       | ...              | ...                                              | 1,990                                                                                    | 2,146                  | 2,706                   |

(a) El índice nominal para pagos semestrales se calcula, desde mayo de 2021, a partir del índice mensual de Deuda Pública de dos a seis años (S) calculado por Sociedad de Bolsas, S.A. perteneciente a Bolsas y Mercados Españoles.